

空家等管理システム

システムを活用した
持続的な空家等管理
の実現方策



背景と目的

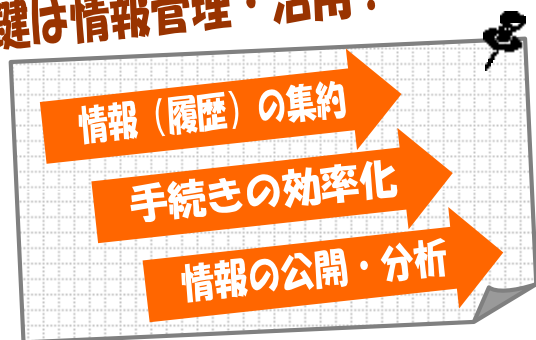
適切な管理が行われていない空家等は、全国に 820 万戸もあるとされており、**防災や衛生、景観等の地域住民の生活環境に大きな影響**を及ぼしています。

空家対策特別措置法は、地域住民の生命、身体又は財産を保護するとともに、その生活環境の保全を図り、空家等の活用を促進しようとするものです。これにより、地方自治体が求めている空家対策の法的根拠が与えられ、抜本的な対策を講ずることができる等、大きな期待が寄せられています。



▲除却された危険老朽空き家

鍵は情報管理・活用！



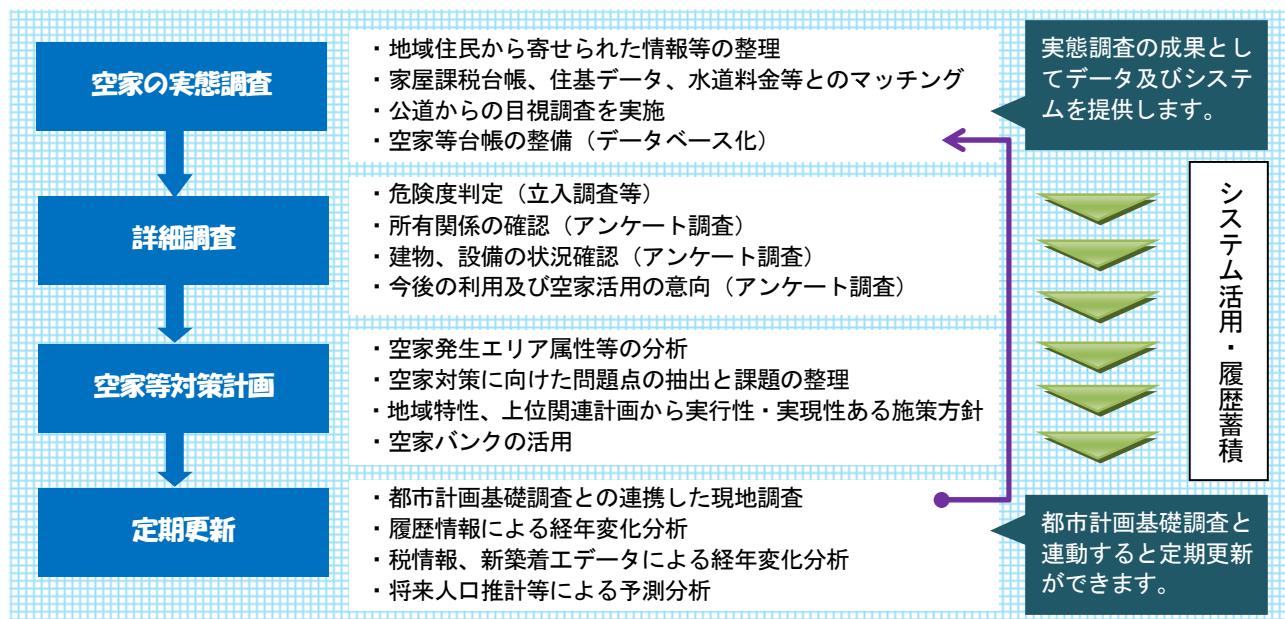
空家対策特別措置法および国が示す「**特定空家等に対する措置**」に関する適切な実施を図るために必要な指針（**ガイドライン**）では、危険性や衛生上の問題が著しい空家等に対し、**指導・助言・勧告・命令**さらには行政代執行等の方法による強制執行をも可能としています。

また、**固定資産台帳（税情報）の内部利用**を含め、**データベース（台帳等）の整備**と関係部局への**情報提供**などの適切な情報管理・活用が鍵となっています。

玉野のご提案！

玉野は、**空家等の実態調査の成果として、台帳だけでなく、その後の継続的な事業運営を支援する本システムを併せて納品します。**また、国が示す空家等に関する施策（国土交通大臣及び総務大臣）の基本指針に即した“空家等対策計画の策定”や“協議会の設置”を含め、トータルでサポートします。

なお、実態調査をすでに実施されている自治体様におきましてもデータの登録を含めてシステム導入を別途ご提案します。



空家等データの登録

地番検索

町名

本番

枝番

地図表示

空家情報の登録

基本情報
物件番号: H27-0123456
住所: 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
電話番号: 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

空家情報の分類
 凶宅
 発生
 騒音
 生活環境の汚染

Point 『地番検索』等を利用して、地図上で位置を特定します。

空家の基本情報を登録します。

情報を地図化して、よりわかりやすく！

例えば、「●●の場所に■■がある」という情報は、文章で表現するよりも視覚的に訴えた方が伝わりやすい場合があります。

GIS 情報を活用して、より効率的に！

「固定資産台帳（税情報）」「都市計画区域」等の GIS データと連携させることにより基本情報の入力を支援します。

実態調査内容の登録

現地調査シート

外観目録による空家現地調査シート

調査結果の登録

物件番号: H27-0123456
確認日時: 2016年 4月22日
確認方法:

氏名:

登録 キャンセル

空家判定指標
危険
衛生
景観
生活環境

調査項目②：危険

建築物の審し体積
 基礎に不同沈下がある

Point 現地の調査結果を登録します。

調査項目③：衛生

調査項目④：景観

調査項目⑤：生活環境

Point 判断の根拠となる考え方や資料の参照

Point 調査項目は国土交通省のガイドライン（平成 27 年5月26日）に準拠（重み付けなどのカスタマイズも可能）

現地調査（オプション）

Point タブレットPCを利用して調査時に直接データ入力し、調査後のデータ整理を省力化

問い合わせ、苦情等の受付記録の登録



ストリートビュー

地図表示



基本情報



受付

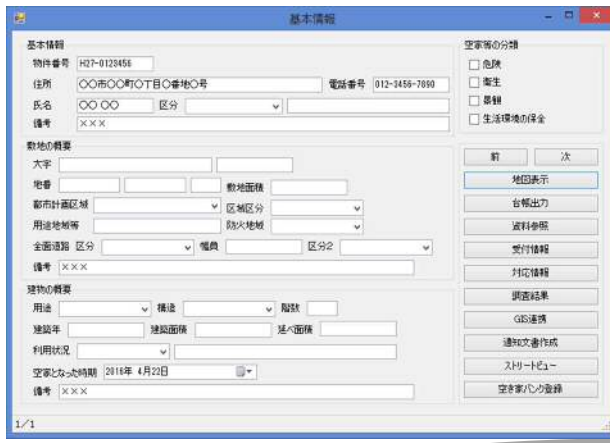


複数の受付記録を
参考資料と共に
履歴として管理

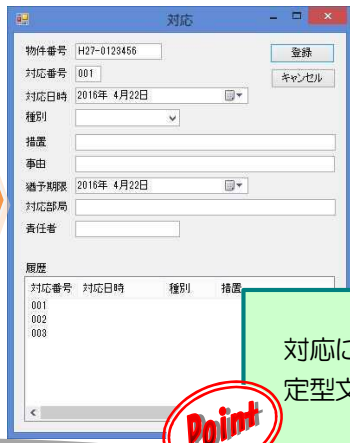
Point

対応状況の登録

基本情報

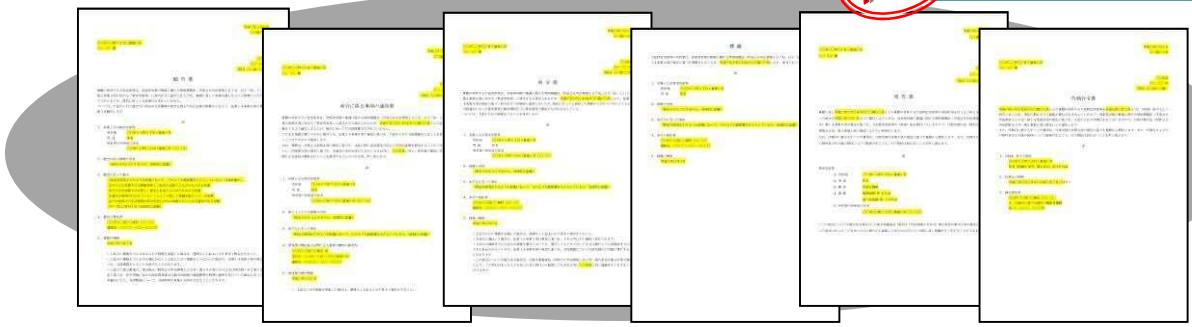


対応



対応によって必要な
定型文書の作成

Point



その他機能

台帳出力（最新情報）



モニタリングレポート（字別集計）





一覧表出力

指定縮尺での印刷

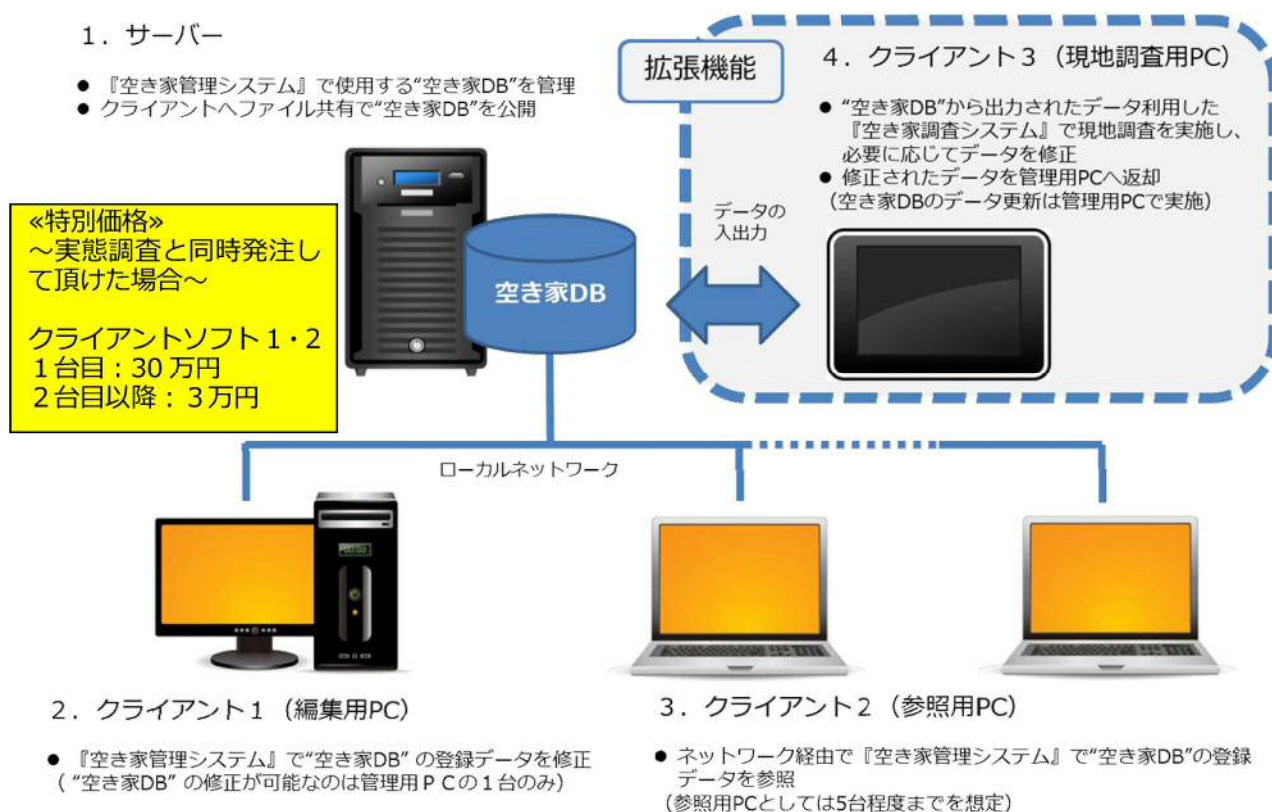
空家バンク用HTML

機能一覧

【地図操作】 <ul style="list-style-type: none"> 距離/面積の計測 図面の拡大・縮小 縮尺選択表示 	【レイヤ管理】 <ul style="list-style-type: none"> 地形図 (※) 空中写真 (※) 地番図 (※) 都市計画基礎調査 (※) 	【検索】 <ul style="list-style-type: none"> 属性検索 地番図検索 (※) 目標物検索
【閲覧】 <ul style="list-style-type: none"> 基本情報 現地情報履歴 受付情報履歴 対応情報履歴 空家バンク情報履歴 写真・ストリートビュー 	【編集 (追加・削除)】 <ul style="list-style-type: none"> 基本情報 現地情報 受付情報 対応情報 空家バンク情報 	【出力】 <ul style="list-style-type: none"> 台帳 (帳票) 一覧表 (最新情報) 指定縮尺での印刷 モニタリングレポート 勧告書等通知文書 空家バンク用 HTML

※オプション (庁内データの利用)

システム導入イメージ



利用環境

OS : Windows7 or Windows8 (HDD空き容量 3GB以上推奨、画面解像度 XGA(1024X768)以上)

ソフト :

- Microsoft Office 2010以上推奨
- MapXtreme 2008 Ver.7.2 以上

【お問い合わせ】

TAMANO

玉野総合コンサルタント株式会社 (ISMS 認証取得=空間情報部)

〒461-0005 名古屋市東区東桜二丁目17番14号

TEL:052-979-9070 FAX:052-979-9003

