

民地内擁壁の移管図書の作成

目的

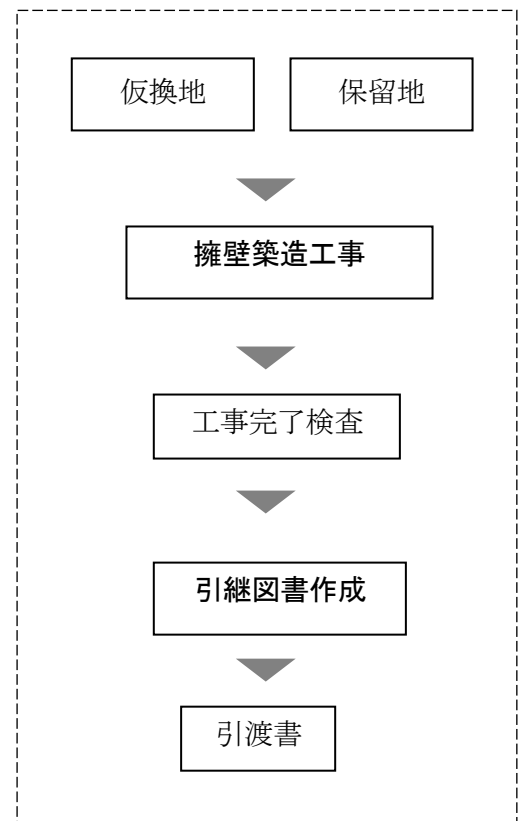
土地区画整理事業では土地の境界部分に生じた段差の解消対策として、施行者が擁壁を築造することが多くあります。この擁壁は換地や保留地内に築造するため、これらの施設は公共施設ではありません。すなわち、これらの施設は工事が完了した時点で、土地の所有者に帰属する構造物となります。しかしながら、土地の所有者は、この施設が施行者によって築造されたことから自分自身の所有物と認識せず、施設の補修や改築が必要になったときに施行者に対応を求めることがあるので、苦情の原因となりやすい状況にあります。

そこで、本業務は施設を文書にて引き渡すことと引渡後は権利者が良好な維持管理を行うことを認識してもらうことを目的に、既存の設計成果を加工して作成した図面や構造計算書を添付し、引渡書と引受書を作成します。

手続きの流れ

本業務の概要は以下のとおりです。

- ① 施行者は仮換地や保留地に擁壁を築造します。
- ② 擁壁工事に対して工事完了検査を実施します。
- ③ この時点で、引渡書、引受書、図面、構造計算書を用意し、権利者へこれらを渡します。
- ④ 権利者はこれらの図書の内容を確認した後に、引受書に署名捺印を行い、これを施行者へ提出します。
- ⑤ この時点で施設の所有権は権利者へ移り、維持管理の義務が発生します。
- ⑥ 施行者が組合の場合は、引受書と添付図書を組合解散まで保管し、解散後は行政へ引き継ぎます。



成果品の内容

本業務には以下の成果品があります。

- ① 引継説明書
- ② 位置図
- ③ 平面図
- ④ 展開図
- ⑤ 一般図
- ⑥ 構造計算書

2章 安定計算

(1) 転倒に対する照査

荷重状態 (水 位)	フーチング中心の作用力			重心位置 e_x (m)		判定
	H (kN/m)	H (kN)	H (kN)	計算値	許容値	
常時荷重(水位1)	15.075	74.659		0.302	0.367	○

(2) 滑動に対する照査

荷重状態 (水 位)	フーチング中心の作用力			滑動安全率		判定
	H (kN/m)	H (kN)	H (kN)	計算値	安全率	
常時荷重(水位1)	15.075	74.659	23.237	1.218	> 1.5	○

(3) 擁壁反力度の計算

荷重状態 (水 位)	フーチング中心の作用力			反力作用幅 (m)	地盤反力度 (kN/m ²)		判定
	H (kN/m)	H (kN)	H (kN)		計算値	許容値	
常時荷重(水位1)	15.075	74.659		1.600	81.994	1000.000	○

春〇特組発第〇〇号
平成 年 月 日

様

〇〇〇〇〇〇土地区画整理組合
理事長 〇 〇 〇 〇

施設引渡し書

以下の施設を引渡します。

1. 施設の名称 擁壁
2. 施設の場所
3. 添付図面
 - ① 位置図
 - ② 平面図
 - ③ 展開図
 - ④ 一般図 (断面図)

以上

擁壁一般図 1:20 単位:mm

擁壁寸法表

タイプ	H1	H2	H3	H4	B1	B2	B3	r
①	1500	700	816	700	1300	900	2000	0.60
	1710	910	1061	490	1426	1026	2000	0.60
②	1800	1000	1166	400	1480	1080	1900	0.60
	1800	1000	1166	400	1480	1080	1900	0.60
③	1800	1000	1166	400	1480	1080	1900	0.60
	1800	1000	1166	400	1480	1080	1900	0.60

本業務の効果

本業務を実施することにより、以下の効果が期待されます。

- ① 権利者が家の増改築等で擁壁に支障が生じた場合に、設計図面があるので建築計画が立てやすい。
- ② 擁壁の改築を行う場合の設計資料となる。
- ③ 擁壁の帰属が明確になるので、区画整理完了後も施行者に対する苦情が少なくなる。

当社実績

- 平成19年度知多岡田北部土地区画整理組合 宅地内擁壁引継図書作成業務
- 平成19年度大府深廻間特定土地区画整理組合 宅地内擁壁引継図書作成業務
- 平成20年度春日井堀ノ内特定土地区画整理組合 擁壁移管図書作成
- 平成21年度大府共和西特定土地区画整理組合 宅地内擁壁引継図書作成業務
- 平成21年度武豊祠峯土地区画整理組合 宅地内擁壁引継図書作成業務
- 平成24年度東海渡内特定土地区画整理組合 宅地擁壁引継図書作成業務

玉野総合コンサルタント株式会社

お問い合わせ先： 事業企画部 (TEL. 052-979-3960/FAX. 052-979-3970)