

# 補償コンサルタント分野における環境業務

## 目的

公共事業の実施にあたっては、多くの場合、事業損失関連の調査が必要となります。これまで、事業損失関連の環境に係る調査項目としては、日影、電波障害、地盤沈下、地下水枯渇、騒音・振動等への影響が主に扱われてきました。これら以外にも、粉じん等の大気汚染、風害や通風障害などの風環境への影響、水質汚濁（濁水の発生等）による影響等も扱われることがあります。また、対象となるのは、一般家屋への影響のみならず、農林水産業や、工場等の産業への影響検討が必要になるケースもあります。

これらの項目の多くは、環境アセスメントでも取り扱われることが多いですが、事業実施に係る事業損失関連の検討に環境アセスメントで用いる技術手法の視点を付加し、円滑な事業の推進に資することを目的とするものです。また、土地収用法に基づく事業認定申請時においても環境影響評価が必要となります。

## 内容

公共事業等の実施による事業損失分野の検討事項（環境技術に係るもの）としては次の内容があります。

なお、下記以外にも、土壌汚染、地下水汚染などの問題がクローズアップされておりますが、これは別のシートに詳述しております。

- ① 施工段階における損失……工事の実施による騒音、振動、地下水枯渇（水資源の枯渇）、濁水、粉じん等  
→ 主な対象は、一般家屋、農林水産業（家畜、農作物、水産生物、競走馬等）、工業（精密機械工業、酒造業等）、医療・教育・福祉施設等
- ② 存在による損失……建造物の存在による日照障害、電波障害、風環境等の気象の変化  
→ 主な対象は、一般家屋、農林水産業（農作物等）、医療・教育・福祉施設等
- ③ 供用による損失……事業の供用段階における騒音、振動、大気汚染、水質汚濁  
→ 主な対象は、概ね①と同じ

## 技術ポイント

### （1）問題の想定

高速道路や高架鉄道（新幹線など）の建設による沿道の日照障害、電波障害、騒音、振動などのように、当初より影響が明らかな場合は、施工・供用前の段階から、あらかじめ検討されるのが一般的ですが、多くの場合は、施工の段階の地元調整で問題が生じた（あるいは生じそうな）問題について後追いで対処することになります。弊社では、補償コンサル部門と環境コンサル部門の技術を総合化し、できるだけこのような問題を事前に把握し、全体の事業の進捗に支障をきたさないよう配慮します。

- 事業の実施（工事中、存在、供用時）の各段階において、想定される影響要因（建設機械の稼働、地形の改変、建造物の存在、関連車両の走行、施設の稼働など）を具体的に抽出します。
- 個々の影響要因により問題となる可能性のある影響要素（騒音、振動、日照障害、電波障害など）を設定します。

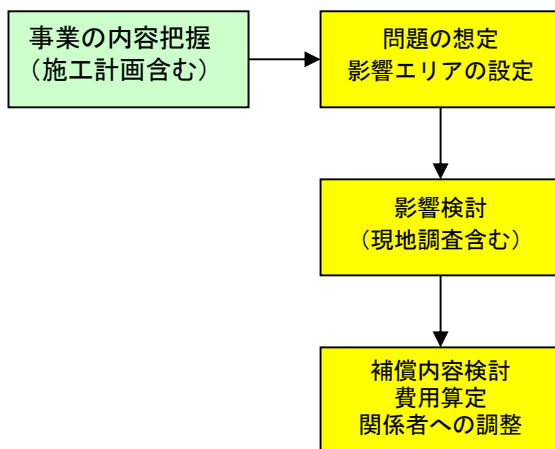
## (2) 影響エリアの設定

影響エリアは環境アセスメントの概略影響予測手法を活用するなどして、あらかじめ設定しておきます。これにより、むやみに広範囲なエリアを対象に調査を行ったり、調査対象要素を増やしたりして、コストが増大することを避けられます。

## (3) 影響検討

影響要因、問題となる可能性のある影響要素、影響エリアを受けて、具体的な影響検討（現地調査を含む。）を行います。

## 業務の流れ



## 当社実績（補償関連の環境調査）

- ・ 広瀬バイパス事業認定申請に係る環境影響評価（宮崎県宮崎土木事務所、H28 年度）
- ・ 五間堀川及び戸花川河川改修事業認定申請に係る環境影響評価（宮城県仙台土木事務所、H26 年度）
- ・ 西群馬病院移転新築整備工事事業認定申請に係る環境影響評価（独立行政法人国立病院機構、H24 年度）
- ・ 谷山地区連続立体交差事業電波障害調査業務委託（鹿児島市、H23 年度）
- ・ 防音工事の助成に係る騒音測定（名古屋高速道路公社、H15～21 年度）
- ・ 北関東自動車道足利～岩舟間電波障害調査（東日本高速道路(株)、17 年度）
- ・ 名鉄名古屋本線連続立体交差事業に伴う日照障害調査（名古屋市、17 年度）
- ・ 九州新幹線鹿児島市他騒音・振動測定（独立行政法人鉄道運輸機構九州新幹線建設局、H15～17 年度）
- ・ 地方特定道路整備に伴う事業損失調査（事前）業務（岩手県岩泉土木事務所、17 年度）
- ・ 北陸新幹線長野・能生間環境概況調査（独立行政法人鉄道運輸機構北陸新幹線建設局、H16 年度）
- ・ 高松自動車道前田地区果実収穫量影響調査（日本道路公団四国支社高松工事事務所、H15 年度）

※その他補償関連業務、環境調査関連業務は多数

玉野総合コンサルタント株式会社

お問い合わせ先： 事業企画部 (TEL. 052-979-3960 / FAX. 052-979-3970)